

## Góry Stołowe – kraina zrodzona z morza

ul. Słoneczna 31 | 57-350 Kudowa Zdrój | tel. +48 74/8 66 14 36, | fax. +48 74/ 8 65 49 18 | www.pngs.com.pl | pngs@pngs.com.pl

ZBN.225.03.2019

Kudowa Zdrój, 03.04.2019 r.

### OGŁOSZENIE nr 1/2019

#### **o rokowaniach po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na dzierżawę gruntów rolnych w ramach czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych w Parku Narodowym Gór Stołowych (rokowania kompleksu nr 21)**

Dyrektor Parku Narodowego Gór Stołowych ogłasza rokowania - po drugim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym w dniu 08.03.2019 r. i pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym w dniu 24.01.2019 r. - na dzierżawę gruntów rolnych będących w wieczystym użytkowaniu Parku Narodowego Gór Stołowych. Podstawą prawną prowadzenia przetargu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. 2012 r. poz. 868), ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1182 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 kwietnia 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania niektórymi składnikami majątku Skarbu Państwa (Dz. U. z 2017 r., poz. 729).

**1. Rokowania odbędą się w dniu 15 kwietnia 2019 r.** na sali konferencyjnej pokój nr 6, w siedzibie Parku Narodowego Gór Stołowych (adres: ul. Słoneczna 31, 57-350 Kudowa Zdrój).

Rozpoczęcie rokowań nastąpi o godzinie **9:00**.

#### **2. Przedmiot rokowań:**

Przedmiot rokowań stanowi nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa, będąca w wieczystym użytkowaniu Parku Narodowego Gór Stołowych. Szczegółowy opis warunków gospodarowania wraz z podaniem numeru działki, powierzchnią, obrębem ewidencyjnym, numerem księgi wieczystej i sposobem użytkowania stanowi **załącznik nr 1**.

#### **3. Oznaczenie nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości zawiera **załącznik nr 1 i 4** do ogłoszenia o przetargu. Dodatkowo załączona jest mapa z zaznaczonym gruntem do wydzierżawienia.

#### **4. Powierzchnia nieruchomości:**

Oznaczenie powierzchni nieruchomości zawiera **załącznik nr 1 i 4** do ogłoszenia o przetargu.

#### **5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości określa **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu oraz projekt umowy – **załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami do projektu umowy.

#### **6. Termin zagospodarowania nieruchomości, tj. okres trwania umowy:**

Okres trwania umowy będzie obowiązywać od dnia podpisania umowy do 31.12.2022 r. Umowa zawarta zostaje na czas określony. Nie przewiduje się możliwości przedłużenia umowy.

## Góry Stołowe – kraina zrodzona z morza

ul. Słoneczna 31 | 57-350 Kudowa Zdrój | tel. +48 74/8 66 14 36, | fax. +48 74/ 8 65 49 18 | www.pngs.com.pl | pngs@pngs.com.pl

### 7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie cenie uzyskanej w drodze rokowań. Cenę wywoławczą oraz kwotę minimalnego postąpienia w trakcie licytacji określa **załącznik nr 4** do ogłoszenia o rokowaniach.

### 8. Terminy wnoszenia opłat:

Terminy i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy określa projekt umowy – **załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu.

### 9. Zasady aktualizacji opłat:

Zasady aktualizacji opłat określa projekt umowy – **załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu.

### 10. Wysokość zadatku:

Wysokość zadatku określa **załącznik nr 4** do ogłoszenia o rokowaniach.

Dowód wniesienia zadatku przez uczestnika rokowań podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem części ustnej rokowań.

### 11. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- Wpłata kwoty zadatku w wysokości wskazanej w **załączniku nr 4** do ogłoszenia o rokowaniach w terminie do dnia **10.04.2019 r. do godziny 12:00**.

Forma płatności zadatku, to:

przelew na rachunek bankowy Parku Narodowego Gór Stołowych, ul. Słoneczna 31, 57-350 Kudowa Zdrój

numer rachunku **14 1130 1033 0018 8170 0720 0001** W tytule przelewu należy wpisać „**wpłata zadatku ogłoszenie nr 1/2019 rokowania kompleks numer 21**”,

Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.

lub

wpłata gotówki w kasie Parku Narodowego Gór Stołowych. W tytule wpłaty należy wpisać "**wpłata zadatku ogłoszenie nr 1/2019 rokowania kompleks nr 21**". Kasa czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00. W celu usprawnienia przepływu środków pieniężnych sugeruje się dokonanie wpłaty i zwrot zadatku w formie przelewu.

- Złożenie przez uczestnika przetargu lub przez osobę umocowaną do reprezentowania uczestnika przetargu w licytacji, wypełnionego i podpisanego czytelnie imieniem i nazwiskiem wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze rokowań zgodnie z **załącznikiem nr 2**. Wniosek należy dostarczyć do siedziby Parku Narodowego Gór Stołowych, ul. Słoneczna 31, 57-350 Kudowa Zdrój pokój nr 10 Sekretariat - w terminie do dnia **11.04.2019 r., do godziny 14:00**.

W wypadku działania przez pełnomocnika lub przedstawiciela, przed przystąpieniem do rokowań należy złożyć również dokumenty potwierdzające umocowanie do działania w imieniu uczestnika przetargu tj. pełnomocnictwo oraz odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (dla podmiotów zarejestrowanych w KRS) lub inne równoważne dokumenty.

## Góry Stołowe – kraina zrodzona z morza

ul. Słoneczna 31 | 57-350 Kudowa Zdrój | tel. +48 74/8 66 14 36, | fax. +48 74/ 8 65 49 18 | www.pngs.com.pl | pngs@pngs.com.pl

### **12. Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Parku.**

Szczegółowe warunki prowadzenia rokowań określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 868).

### **13. Inne postanowienia**

Rozporządzanie nieruchomością wymaga zgody organu nadzorującego tj. Ministerstwa Środowiska zgodnie z zapisami art. od 38 do 41 Ustawy z 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1182 z późn. zm.).

Informacji dotyczących rokowań udziela:

- Diana Mańkowska-Jurek - tel. 074 8654 934 / 695 815 212

Osoby uczestniczące w rokowaniach są obowiązane posiadać przy sobie i okazać komisji przetargowej ważny dokument tożsamości tj. dowód osobisty lub paszport. Osoby nieposiadające dokumentu tożsamości nie będą dopuszczone do licytacji.

**Środki ochrony prawnej:** Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań, zaskarżyć czynności związane z ich przeprowadzeniem do ministra właściwego do spraw środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Parku Narodowego Gór Stołowych.

**Załącznik nr 1** do ogłoszenia zawiera szczegółowy opis warunków gospodarowania na gruntach rolnych przeznaczonych do wdzierżawienia.

**Załącznik nr 2** do ogłoszenia o przetargu zawiera wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej.

**Załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu zawiera projekt umowy.

**Załącznik nr 4** do ogłoszenia o przetargu zawiera wykaz gruntów przeznaczonych do wdzierżawienia z podaniem powierzchni, numerów działek, klasy gruntu, nr księgi wieczystej, sposobu użytkowania, ceny wywoławczej, wysokości wadium oraz wysokości minimalnego postąpienia.

**Załącznik graficzny** zawiera mapkę poglądu lokalizacji gruntów do wdzierżawienia.